

～大手・中堅企業410社 有料老人ホーム等の月額管理費・食費改定の動き～ 平均値上げ額は、管理費5,550円・食費4,460円。

株式会社TRデータテクノロジー（本社：東京都中央区 代表取締役 田中幹雄。以下当社）は、昨今の物価高騰を受け、老人ホーム業界の価格改定の現状を調査しました。定員数上位200位までのグループ会社・単体法人（計410社/ホーム数6,254ヶ所）の老人ホーム等※対象にした結果、値上げを行ったホームは23%が該当。平均値上げ額は、管理費5,550円、食費4,460円となりました。

当社では全国の介護施設及び居宅サービスを含む約24万件におよぶ介護データを販売しており、本調査結果を反映した最新データを2023年1月末にリリース予定です。

1) 月額費値上げの分析方法

当社所有の2022年1月編集時点の各ホームの月額費情報と同年11月時点の情報を比較し、値上げを行っているホームを抽出。法人単位で集計を行った。なお、同一運営法人でも、ホームによって値上げ有無や値上げ額が不明あるいは異なる場合があるため、独自ルールを設定して分析を行った。

有料老人ホーム等には、サービス付き高齢者向け住宅を含む/2022年1月と11月の調査・編集時点は同時点で当社が入手できた情報を指し、同時点の最新の情報とは異なる場合がある/次の法人は分析対象から削除。値上げホーム数がゼロおよび1ヶ所しかない法人。値上げホーム数が運営ホームの3割に満たない法人。その他、当社の判断でエラー値を認めたデータ等/管理費には共益を含む(同費目に水光熱費が含まれてるケースが多い)/定員ランキングは2022年7月時点の当社独自の集計による

2) 月額費値上げの検証結果

【値上げ額・値上げ率等】

月額費の値上げを行った法人は全体の23%(96法人/2,496ホーム数)。この内、管理費の平均値上げ額は5,550円(値上率14.0%)、食費は4,460円(9.3%)となった。

【月額費別の状況】

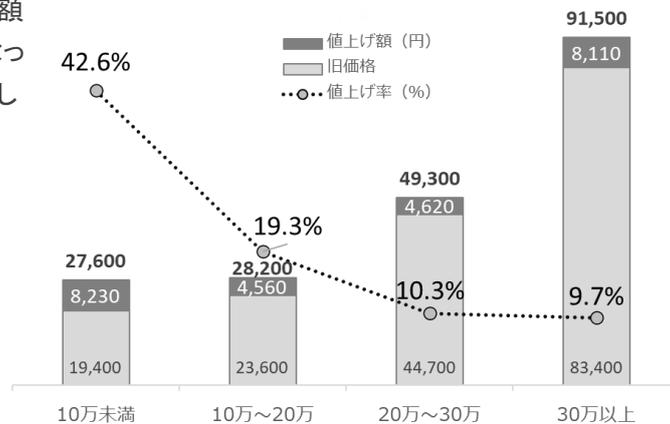
老人ホーム等の月額費別の管理費、食費のそれぞれの値上げ額及び値上率は表1のとおり。管理費の値上げ額は、10万円未満、30万円以上の各層で8千円台と高くなった。中でも10万円未満の層の値上げ率は42.6%と突出している。

●(表1)月額費別 値上げ額・値上げ率

月額費	管理費		食費	
	値上げ額	値上率	値上げ額	値上率
10万円未満	8,230円	42.6%	2,680円	6.4%
10万～20万	4,560円	19.3%	4,100円	7.9%
20万～30万	4,620円	10.3%	5,810円	12.4%
30万以上	8,110円	9.7%	5,170円	6.7%

※月額費は月払方式の額で管理費、共益費、上乘せ介護費等の月額固定費を含む

●(図1)管理費 値上げ額・値上げ率



福祉施設・高齢者住宅DataBaseの概要

【サービス概要】全国の福祉施設の情報を収集して介護データベースを構築。ホーム基本情報のほか入居率や利用料等の商品情報を法人向けに提供。ホーム事業者や福祉機器メーカー、学術機関等の様々な分野で採用されている。

【企画協力・販売】株式会社高齢者住宅新聞社 <https://koureisha-jutaku-db.com/>

○本リリースに関するお問い合わせ TEL: 03-6262-7743 MAIL: trdt_info@tr-h.co.jp

株式会社TRデータテクノロジー 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町1-1-8 日本橋本町1丁目ビル10F

