

～大手・中堅企業410社 有料老人ホーム等の月額管理費・食費改定の動き～ 平均値上げ額は、管理費6,280円・食費4,370円

株式会社TRデータテクノロジー(本社:東京都中央区 代表取締役 田中幹雄。以下当社)は、昨今の物価高騰を受け、老人ホーム業界の価格改定の現状を調査・分析しました。当社の定員数ランキング(※1)上位200位までの法人・グループ(計410社)の老人ホーム等(※2)対象にした結果は下記のとおりです。

当社では全国の介護施設及び居宅サービスを含む約24万件におよぶ介護データを販売しており、本調査結果を反映した最新データを2023年1月末にリリース予定です。

(※1)2022年7月時点の当社独自の集計。有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、グループホームの定員数の上位ランキング

(※2)介護付有料老人ホーム、住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅

1) 月額費値上げの分析方法

上記410社を対象に、2022年11月時点の管理費及び食費の情報を入手。これを、当社所有の2022年1月編集時点のデータと比較して、法人単位で価格改定の有無を集計。さらに、値上げを行ったホームから、加重平均による管理費及び食費の値上げ額、値上げ後の総額を算出。本結果から値上げ率を得た。

データ元は、2022年1月時点の情報は、主に各ホームの重要事項説明書または厚労省の介護サービス情報公表システム。同年11月は主に各運営事業者のホームページから/情報収集時点は、同時点で当社が入手できた最新の情報を指し、現在の情報とは異なる場合がある/次の法人は分析対象から削除。値上げホーム数がゼロおよび1ヶ所しかない法人。値上げホーム数が運営ホームの3割に満たない法人。その他、当社の判断でエラー値を認めたデータ等/管理費には共益費込み。水光熱費は含まない。

2) 月額費値上げの検証結果

【値上げ額・値上げ率等】

月額費の値上げを行った法人は全体の23%(96法人/2,021ホーム)。この内、管理費の平均値上げ額は6,280円(値上げ率9.5%)、食費は4,370円(8.7%)となった。

【月額費別(月払方式の月額費)】

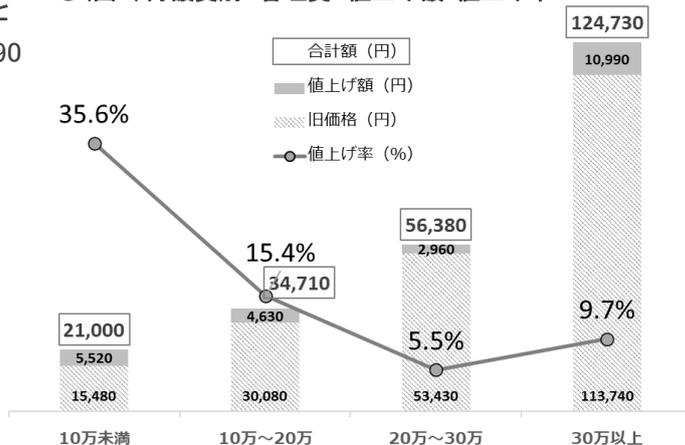
老人ホーム等の月額費別※の値上げ結果は表1のとおり。管理費の値上げ額は、30万円以上の層が10,990円と突出。ただし、値上げ率は10万円未満の層が35.6%と最も高くなった。

●(表1)月額費別 値上げ額・値上げ率

月額費	管理費		食費	
	値上げ額	値上げ率	値上げ額	値上げ率
10万円未満	5,520円	35.6%	1,870円	6.0%
10万～20万	4,630円	15.4%	3,730円	7.8%
20万～30万	2,960円	5.5%	5,510円	11.1%
30万以上	10,990円	9.7%	4,350円	6.4%

※家賃、管理費、共益費、上乗せ介護費等の月額固定費を含む。

●(図1)月額費別 管理費 値上げ額・値上げ率



福祉施設・高齢者住宅DataBaseの概要

【サービス概要】全国の福祉施設の情報を収集して介護データベースを構築。ホーム基本情報のほか入居率や利用料等の商品情報を法人向けに提供。ホーム事業者や福祉機器メーカー、学術機関等の様々な分野で採用されている。

【企画協力・販売】株式会社高齢者住宅新聞社 <https://koureisha-jutaku-db.com/>

本リリースへの
お問い合わせ

株式会社TRデータテクノロジー 東京都中央区日本橋本町1-1-8 日本橋本町1丁目ビル10F
TEL: 03-6262-7743 MAIL: trdt_info@tr-h.co.jp WEB: <https://trdt.co.jp>



本内容の
ウェビナーご案内

12月22日(木)/2023年1月12日(木) 各回11:30～12:00(無料)
※お申込みは当社ホームページより。タイトル「老人ホームの価格改定 管理費・食費の値上げ率を検証」