

福祉施設・高齢者住宅 Data Base

販売・企画協力：高齢者住宅新聞社
制作：TRデータテクノロジー

昨今の物価高騰の影響は福祉施設へ 料金改定検討の事例集に

【特別企画】2023年 価格改定データ 福祉施設・高齢者住宅 Data Base

ランキング上位500位(約6千ヶ所)を網羅

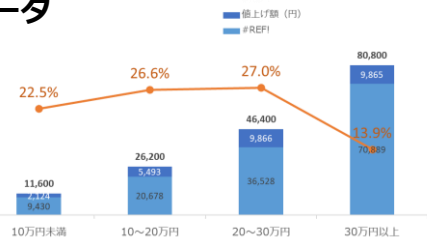
- ◆ 全国の有料老人ホーム、サ高住の運営事業者で、定員数ランキング500位までを対象に調査
- ◆ 約6千ヶ所のホームごとの管理費、食費、水光熱費、介護費の値上げの有無、値上げ額、値上げ率を掲載。
- ◆ 法人単位(運営事業者)で集計。法人の値上げの有無や値上げ状況が分かる。
- ◆ 月額費別(月払い方式)で集計。低廉なホーム、高級ホーム、それぞれの価格帯の値上げ分析。

商品概要 福祉施設・高齢者住宅 Data Base 2023年 価格改定データ

様式：Excelファイル
件数：5,937ホーム数
収集：2023年8月時点

価格：一般価格：165,000円(本体150,000円 消費税15,000円)

特別価格：55,000円(本体50,000円 消費税5,000円) ※2022年度版、2023年度版のExcelデータ購入者



福祉施設・高齢者住宅Data Base お問い合わせ

株式会社 高齢者住宅新聞社
オープンイノベーション推進室

TEL.03-3543-6852 FAX.03-3543-6853

〒104-0061 東京都中央区銀座8-12-15

https://koureisha-jutaku.com info@koureisha-jutaku.com



専用サイト <https://koureisha-jutaku-db.com>

福祉施設 データベース

検索

データ項目

価格に関するデータ

管理費・共益費 食費 介護費・生活支援費 水光熱費	2023年8月分析	2023年8月時点の金額
		値上額
	2023年1月分析	値上率
		2023年1月時点の金額
		値上額

ホームの関連情報（ホーム別値上げ情報には、ホームごとに価格データと下記データを搭載）

ID	ホームのID（弊社データベースにて付与している一意のID）
サービスコード	サービス別に付与したコード
サービス	ホームのサービス別分類 ・介護付 介護付有料老人ホーム ・住宅型 住宅型有料老人ホーム ・サ高住 サービス付き高齢者向け住宅 ・サ高住（特定） サービス付き高齢者向け住宅であり、特定施設に該当するもの
都道府県コード	総務省が発行する都道府県コードに準ずる
都道府県	ホームの所在する都道府県名
ホーム名	ホームの名称
事業主体名	運営法人名
グループ	グループに所属する法人の場合、そのグループ名（グルーピングの基準は、資本関係のほか当社独自判断による）
事業者ランキング	弊社算定によるグループ別ランキング （有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、高齢者グループホームの定員数合計から算出）
開業年月日	ホームの開業年月日
居室区分	各施設の入居時要件や商品性を加味した当社独自の選定区分。次の2種類で分類。 「一般（主に自立者を対象）」「介護（主に要支援以上の要介護者を対象）」
定員数	ホームの定員数
月額合計(月払い方式)	月払い方式の時の「月額費用合計」
支払方式	利用料の支払い方式について分類

その他

集計グラフ	・値上げ割合グラフ（法人数、ホーム数、管理費・食費別） ・月額費別値上げグラフ（ホーム数、月額費別値上げ額、値上げ率等） ・その他、関連グラフ
-------	---

データイメージ

ワークシート「ホーム別値上情報」

都府県	ホーム名	事業主体名	グループ
京都府	東急ウツク大岡山	東急ウツクス株式会社	
京都府	グランドホテル王子	株式会社新井工工エンジニアリング	長谷工 グループ
京都府	グランドホテル長岡京	株式会社東急イーライデザイン	東急不動産 グループ
京都府	ササシテ吉祥寺	株式会社ハーフ・センチュリー・モア	
京都府	グランドホテル定通	シニアレジデン、株式会社東急イーライデザイン	東急不動産 グループ
京都府	ゆいま〜る聖ヶ丘	株式会社コミュニケーション	
京都府	グランドホテル立川	シニアレジデン、株式会社東急イーライデザイン	東急不動産 グループ
京都府	SOMPOケア ラヴァレレジデンスF	SOMPOケア株式会社	SOMPO グループ
京都府	グランドホテル世田谷中町	シニア東急不動産株式会社	東急不動産 グループ
京都府	グランドホテル大塚駅前	清水ハス不動産東京株式会社	清水ハス不動産 グループ
京都府	グランドホテル大塚駅前	清水ハス不動産東京株式会社	清水ハス不動産 グループ
京都府	グランドホテル大塚駅前	清水ハス不動産東京株式会社	清水ハス不動産 グループ
京都府	グランドホテル大塚駅前	清水ハス不動産東京株式会社	清水ハス不動産 グループ
京都府	グランドホテル大塚駅前	清水ハス不動産東京株式会社	清水ハス不動産 グループ
京都府	グランドホテル大塚駅前	清水ハス不動産東京株式会社	清水ハス不動産 グループ
京都府	グランドホテル大塚駅前	清水ハス不動産東京株式会社	清水ハス不動産 グループ
京都府	グランドホテル大塚駅前	清水ハス不動産東京株式会社	清水ハス不動産 グループ
京都府	グランドホテル大塚駅前	清水ハス不動産東京株式会社	清水ハス不動産 グループ
京都府	グランドホテル大塚駅前	清水ハス不動産東京株式会社	清水ハス不動産 グループ

◆約6千件のホームリスト。価格改定の有無や値上げ額が分かる

◆フィルタ機能で地域別や定員の絞り込み、「自立向け」ホームの抽出も可。

ワークシート「法人別値上情報」

グループ	事業主体名	ランキング	総件数	月額払い
SOMPO グループ	SOMPOケア株式会社	1	427	24
SOMPO グループ	株式会社ネクサスケア	1	15	34
学研 グループ	株式会社ネクサススタイルケア	2	348	47
ウチヤマ グループ	株式会社ハーフ・センチュリー・モア	3	8	24
チーム・ケア・コーポレーション	株式会社さむやか倶楽部	12	10	67
	株式会社ヴィンテージ	13	80	16
	株式会社マデ・カラライフ	14	73	39
ソラスト グループ	株式会社SOYOKAZE	15	32	14
SOYOKAZE グループ	株式会社SOYOKAZE	16	4	16
ショップヘルスケア グループ	グリーンライフ東日本株式会社	17	51	22
ショップヘルスケア グループ	グリーンライフ株式会社	20	35	25
ショップヘルスケア グループ	ショップヘルスケア株式会社	20	24	22
ショップヘルスケア グループ	ショップヘルスケア株式会社	20	24	22
長谷工 グループ	株式会社長谷工エンジニアリング	21	2	2

◆調べたい会社や、ランキング上位に絞った抽出が可能。

ワークシート「価格帯別値上情報」

価格帯	総件数	件数	平均	値上件数	値上割合
前払のみ	265	264	79,619	54	20.3
10万円未満	381	370	16,197	116	31.1
10～15万円	1,588	1,565	22,568	263	16.8
15～20万円	1,662	1,554	22,568	331	20.0
20～25万円	709	689	22,568	117	17.2
25～30万円	409	399	22,568	64	15.8
30～40万円	447	437	22,568	74	16.6
40～50万円	214	204	22,568	28	13.1
50万円以上	262	252	22,568	31	11.8
合計	3,250	3,211		1,500	46.3

◆フィルタ機能で、自由に「価格帯別」の平均値を算出できます。