

有料老人ホーム等の月額管理費・食費改定の現状調査結果を公開 平均値上げ額は管理費7,570円・食費4,810円となり 2022年末調査と比べて、値上げ額が増加

株式会社TRデータテクノロジー(本社:東京都中央区 代表取締役 田中幹雄、以下当社)は、昨今の物価高騰を受け、老人ホーム業界の価格改定の現状を調査しました。定員数ランキング(※1)上位500社を対象に行った老人ホーム等(※2)の調査結果は下記のとおりです。

当社は全国の介護施設及び居宅サービスを含む約24万件のデータを収集し、高齢者介護に特化したデータベース(福祉施設・高齢者住宅Data Base)やマーケティングツールを販売しています。

(※1)2023年8月時点の当社独自の集計。有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、グループホームの定員数合計によるランキング
(※2)介護付有料老人ホーム、住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅

1) 月額費値上げの分析方法

管理費及び食費の情報は、主に運営事業者のホームページから2023年8月時点の情報を入手。これを、当社所有の2022年12月編集時点のデータと比較して、法人単位で価格改定の有無を集計。その内、値上げを行った法人は、管理費及び食費のそれぞれの値上げ額、値上げ率を加重平均で算出した。

値上げ率の計算は「値上げ額」÷「値上げ前の旧価格」で算出／情報収集時点は、同時点で当社が入手できた最新の情報を指し、現在の情報とは異なる場合がある／次の法人は分析対象から削除。値上げホーム数がゼロおよび1ヶ所しかない法人。値上げホーム数が運営ホームの3割に満たない法人。その他、当社の判断でエラー値を認めたデータ等／管理費には共益費を含み、別途水光熱費の費目を計上している場合はこれを含まない。

2) 月額費値上げの検証結果

【値上げ額・値上げ率等】

月額費の値上げを行った法人は全体の26%(117法人/1,812ホーム)。この内、管理費の平均値上げ額は7,570円(値上げ率21.5%)、食費は4,810円(10.1%)となった。また、昨年末調査(2022年12月)との比較では、値上げ額・値上げ率共に増加している(表1)。

●(表1) 値上げ額・値上げ率の前回比較

		2022年12月	2023年8月	(前回比)
管理費	値上げ額	6,280円	7,570円	(+1,290円)
	値上げ率	9.5%	21.5%	(+12.0p)
食費	値上げ額	4,370円	4,810円	(+440円)
	値上げ率	8.7%	10.1%	(+1.4p)

【月額費別(月払方式の月額費)】

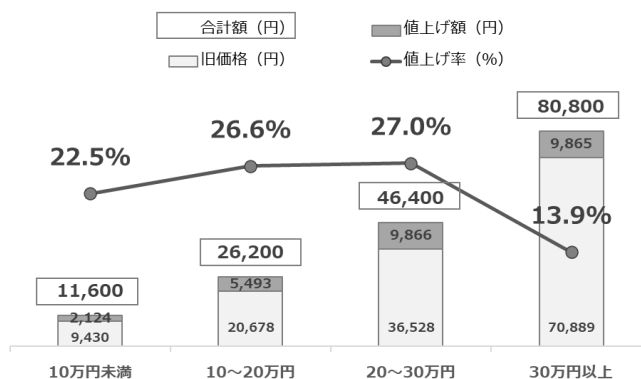
老人ホーム等の月額費別の値上げ結果は表2のとおり。管理費では、20万円以上の各層が約1万円の値上げと高く、値上げ率は20~30万円の層が最も高い。

●(表2) 月額費別 値上げ額・値上げ率

月額費	管理費		食費	
	値上げ額	値上げ率	値上げ額	値上げ率
10万円未満	2,124円	22.5%	3,437円	9.6%
10~20万円	5,493円	26.6%	5,111円	11.1%
20~30万円	9,866円	27.0%	5,346円	10.3%
30万円以上	9,865円	13.9%	4,181円	7.5%

※月額費には、家賃、管理費、共益費、上乘せ介護費等の月額固定費を含む(介護保険の自己負担額は除く)。

●(図1) 月額費別 管理費 値上げ額・値上げ率



※福祉施設・高齢者住宅DataBaseの概要

【サービス概要】

全国の福祉施設の情報を収集して介護データベースを構築。ホーム基本情報のほか入居率や利用料等の商品情報を法人向けに提供。ホーム事業者や福祉機器メーカー、学術機関等の様々な分野で採用されている。

【企画協力・販売】

株式会社高齢者住宅新聞社 <https://www.koureisha-jutaku.com>

本リリースへのお問い合わせ

株式会社TRデータテクノロジー

東京都中央区日本橋本町1-1-8 日本橋本町1丁目ビル10F

TEL:03-6262-7743 MAIL:trdt_info@tr-h.co.jp

WEB:<https://trdt.co.jp>



管理費・食費 値上げデータの提供

福祉施設・高齢者住宅DataBase 特別企画（2023年 価格改定データ）

※本調査で収集した一連のデータを特別企画としてご提供しています。

詳細は下記の福祉施設・高齢者住宅Data Baseの専用サイトを参照ください。

WEB:<https://koureisha-jutaku-db.com>

