

＜サ高住などに併設する介護サービスの分析＞

デイサービスから訪問介護型へシフト ～ホスピス型住宅で急増～

株式会社TRデータテクノロジー(本社:東京都中央区 代表取締役 田中幹雄、以下 当社)は、近年急増するサービス付き高齢者向け住宅など(以下 サ高住など)※に併設する介護保険の居宅サービス(以下 サービス)の実態を調査しました。当社は介護分野に特化したデータ会社で、「福祉施設・高齢者住宅Data Base」の最新版データのほか、新しいオプション「併設事業所データ」をリリースしています。

※サービス付き高齢者向け住宅(以下 サ高住)のほか、住宅型有料老人ホーム(以下 住宅型)を含む。

1) サ高住などに併設するサービスの実態

【サービスが併設するホームの割合は減少傾向へ】

従来、サ高住などでは、介護保険の居宅サービスの事業所が建物に併設され、同事業所からホーム入居者に介護サービスが提供されるケースが多い。

表1はサービスの併設状況を2019年以前と、2020年以降に開設されたホームでそれぞれ集計した結果である。サービスの併設割合は2019年以前では70%だったが、2020年以降では59%と11ポイントも減少。併せて、1ホームあたりの併設数も減少傾向が見られた。

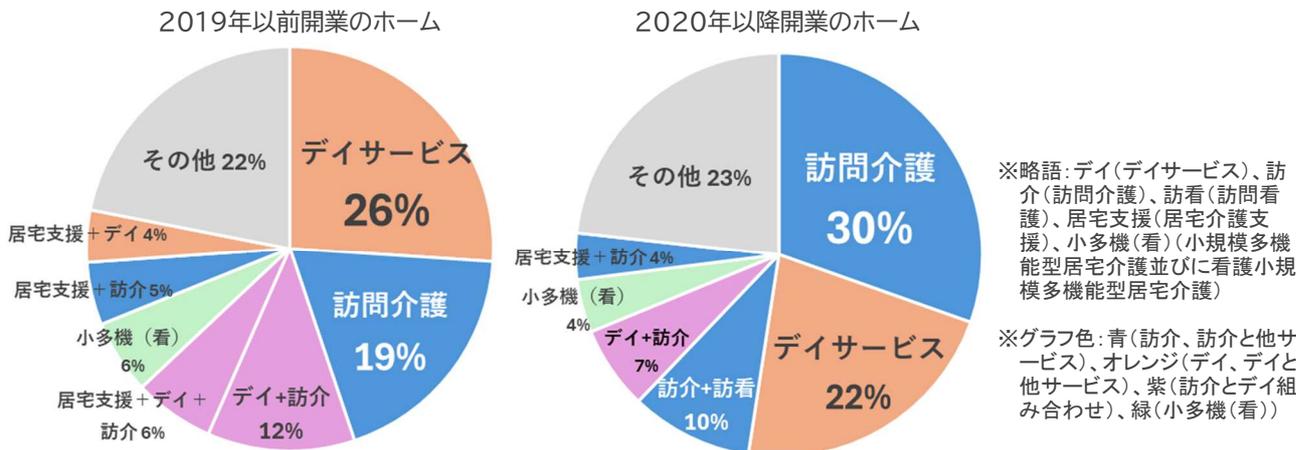
表1) サ高住などのサービス併設状況(2019年以前と2020年以降開業ホームの比較)

	サ高住などホーム数	サービスが併設するホーム数	併設サービス数	サービスが併設するホーム割合	1ホームに併設するサービスの平均数
2020年以降開業	4,240	2,501	4,022	59%	1.6
2019年以前開業	16,694	11,715	21,017	70%	1.8

【デイサービスを中心とした多機能型から、訪問系サービスの割合が増加】

図1は併設サービスの組み合わせを2019年以前と、2020年以降に開設されたホームでそれぞれ集計した結果である。2019年以前では、デイサービスが26%と最多で、さらに他サービスとの組み合わせのパターンが多数を占めている。一方、2020年以降は訪問介護の割合が30%と最も高く、これにデイサービス、「訪問介護+訪問看護」の組み合わせと続く。

図1) 併設するサービスの組み合わせ(2019年以前、2020年以降開業ホーム比較)



【デイサービス併設の大手は新旧で大きな変化無し。訪問介護はホスピス型住宅の運営会社が急増】

サ高住などに併設する主要サービスであるデイサービスと訪問介護について、それぞれのサービスが併設したホーム数の上位10社が表2、表3である(表項目の新は2020年以降、(旧)は2019年以前に開設されたホームの順位を示す)。

デイサービスが併設するホームでは、ウェルオフグループが最多で、2019年以前開業の(旧)順位にも名前が挙がっている企業が多数を占める。訪問介護の場合はアンビスホールディングスグループが首位で、その他3位のアクアグループ、5位の日本ホスピスグループのように、いわゆる「ホスピス型住宅」と言われる、がん末期や難病患者向けのホーム運営を行う企業が多い。これらの運営会社は2019年以前開業の(旧)順位では対象外だったが、ホスピス型住宅の急増により、同住宅で提供されている訪問介護と訪問看護を組み合わせたサービスが増えた結果と言える。

※表内の網掛けは(旧)順位でも上位10社に該当する運営会社

表2) デイサービス 併設ホーム数 上位10社

新 (旧)	運営会社名(グループ会社名)	ホーム数
1 (3)	ウェルオフ グループ	53
2 (3)	創生会 グループ	18
3 (9)	ゴールドエイジ グループ	12
3 (4)	株式会社日本アメニティライフ協会	12
5 (2)	株式会社やまねメディカル	10
6 (12)	CUC グループ	7
7 (1)	株式会社ヴァティー	6
7 -	株式会社デジタルヘルス	6
9 (11)	有限会社ヴィバル	5
9 -	株式会社ttt	5
デイ併設ホームの全ホーム数		694

表3) 訪問介護 併設ホーム数 上位10社

新 (旧)	運営会社名(グループ会社名)	ホーム数
1 (10)	アンビスホールディングス グループ	77
2 (2)	学研 グループ	60
3 -	アクア グループ	39
4 (3)	ベネッセ グループ	25
5 (16)	日本ホスピス グループ	24
6 (12)	株式会社セルヴィス	20
7 (23)	CUC グループ	16
8 -	株式会社サンウェルズ	15
9 -	LifeCare グループ	14
9 (22)	株式会社BISCUSS	14
訪問介護併設ホームの全ホーム数		1,196

参考: 2025年1月21日発 当社プレスリリース(表1)より
主に「がん末期や難病患者向け」ホームの運営を行う大手事業者

	運営会社名	ホーム数
1	株式会社アンビス (アンビスホールディングス グループ)	101
2	ファミリー・ホスピス株式会社 (日本ホスピス グループ)	45
3	株式会社サンウェルズ	44
4	株式会社スタッフシュウエイ (アクア グループ)	40
5	株式会社シーユーシー・ホスピス (CUC グループ)	24

【調査対象施設】全国のサ高住、住宅型、介護保険法上の各居宅サービス
【データ出典元】福祉施設・高齢者住宅Data Base2024年下期版(調査時点2024年8月~2025年1月)、介護保険居宅サービスData Base2024年度版(調査時点2024年8月~2025年1月)。いずれも、調査時点で当社が入手できた情報に限る。出典元は介護サービス情報公表システム(厚労省)、サービス付き高齢者向け住宅情報提供システム、地方自治体が公開する介護保険サービス事業所一覧、重要事項説明書(サ高住、住宅型で入手可能なホームに限る)。
【併設の定義】サ高住、住宅型と同一住所あるいは概ね半径40m以内に立地するサービス。施設と併設サービスの運営会社が異なる場合も含む。
【その他】ここで言うデイサービスは介護保険上の通所介護と地域密着型通所介護を含む。表1の2019年以前には開業年が不明のホームを含む。2020年以降は2020~2024年に開設されたホームを指す。表2、表3、表4のグループ名並びにグループ会社の取り扱いには当社独自の規程による。

本リリースへのお問い合わせ

株式会社TRデータテクノロジー

東京都中央区日本橋堀留町1-3-6日本橋20ビル7F

TEL: 03-6262-7743 MAIL: trdt_info@tr-h.co.jp WEB: https://trdt.co.jp



福祉施設・高齢者住宅
DataBaseの概要

全国の福祉施設の情報を収集して介護データベースを構築。ホーム基本情報のほか入居率や利用料等の商品情報を法人向けに提供。ホーム事業者や福祉機器メーカー、学術機関等の様々な分野で採用されている。

WEB: https://koureisha-jutaku-db.com/

企画協力・販売: 株式会社高齢者住宅新聞社 東京都中央区銀座8-12-15

